

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Ленина
	Дом №8
Площадь дома	548,1
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	4 617,90
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	55 503,08
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	7 006,72
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	4 935,67
<u>Содержание автовышки</u>	568,83
<u>Содержание вакуумной машины</u>	120,43
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 381,79
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	10 621,02
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 483,59
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	760,20
материальные затраты, ГСМ	1 170,01
благоустройство контейнерных площадок	3 171,23
ремонт малых форм на детских площадках	191,55
окос придомовой территории	1 319,57
услуги трактора	524,86
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 843,14
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	21 420,45
6. Электроэнергия ОДИ МКД	5 277,69
7. Водоснабжение ОДИ МКД	339,33
8. Диспетчерская служба Костерево	5 976,09
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 176,74
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	77,14
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 069,35
12. Услуги по управлению МКД	17 413,17
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 080,65
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	509,58
15. Упрощенный налог	1 025,28
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	135 950,60
Начислено за услуги:	112 827,35
Фактически оплачено за услуги:	58 817,17
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-77 133,43

Главный бухгалтер

О. А. Батулина